

DOSSIER
EDIFICIO
San Benito



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO San Benito

Cimentación y Estructura: Mediante zapatas aisladas y arriostradas. Pórticos formados por pilares y vigas, sobre las que apoyan forjados unidireccionales de semiviguetas, bovedillas, mallazo y capa de compresión.

Albañilería: Fachada de ladrillo de ½ pie de ladrillo perforado con revestimiento exterior continuo tipo monocapa o similar. Colores a determinar por la Dirección Facultativa.
Enfoscado interior de cámara con mortero hidrófugo, aislamiento térmico y acústico proyectado de poliuretano, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco de 7 cm.
Distribución interior de viviendas mediante tabiques de ladrillo hueco de 7 cm. lucido con yeso en varios espesores.

Cubierta: Cubierta inclinada con teja mixta.

Pavimentos y Revestimientos: Solada de gres porcelánico. En baños, aseos, cocina, alicatados de material cerámico. Revestimiento de piedra natural en escaleras de zonas comunes.
Restos de dependencias guarnecido y enlucido de yeso, acabado con pintura lisa.
Falso techo de escayola en baños, aseos y zonas necesarias para el paso de instalaciones.

Carpintería Exterior: aluminio lacado color, fabricado bajo normativa de permeabilidad, estanqueidad y resistencia mecánica. Vidrios exteriores tipo CLIMALIT ó similar.

Carpintería Interior: Puerta de entrada a vivienda a elegir por D.F. Carpintería de madera maciza barnizadas.

Fontanería: Grifería monomando. Aparatos sanitarios en color claro o blanco.
Preinstalación calefacción.

Pintura: Paramentos verticales y horizontales con pintura lisa.
Pintura metálica anticorrosiva al esmalte, sobre cerrajería. Color a determinar por la D.F.

Vidrios: Tipo Climalit, compuesto por dos lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratada de 8mm (4+8+4), con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.

Nota: Todo lo anterior, sin perjuicio de las especificaciones de Proyecto y/o de las alteraciones o modificaciones que pudieran introducirse por la D.F. de las obras, por las Administraciones Públicas competentes o por anormal suministro de proveedores, incluido fortuito y fuerza mayor..

 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

 924 84 17 46

 tecnico@construccionesjustopino.com



Comprometidos con la calidad

construccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



ÁTICO 1		
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)		
1	Salón- Cocina	32,53
2	Baño 1	3,67
3	Dormitorio principal	17,09
4	Dormitorio 1	9,75
5	Dormitorio 2	10,08
6	Baño 2	4,56
7	Terraza	24,32
TOTAL ÚTIL (Sin terraza)		77,68



ÁTICO 2		
SUPERFICIE ÚTIL (m ²)		
1	Salón- Cocina	35,13
2	Dormitorio principal	14,6
3	Baño 1	4,3
4	Baño 2	4,16
5	Dormitorio 1	9,78
6	Terraza	24,31
TOTAL ÚTIL (Sin terraza)		67,97

ÁTICO

Comprometidos con la calidad

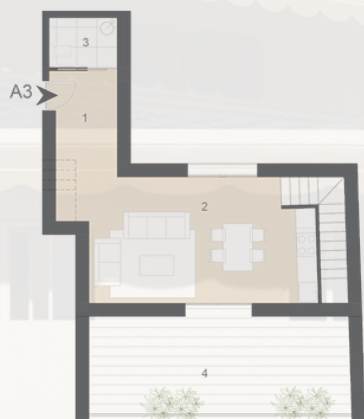
📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 17 46

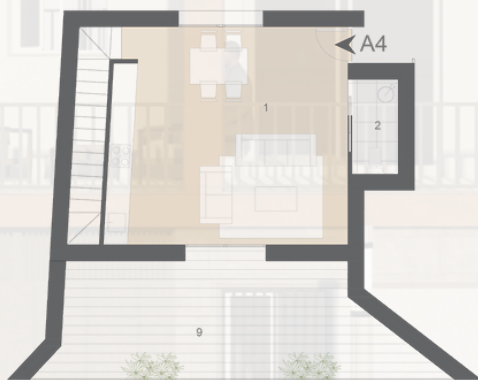


contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



ÁTICO 3		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Entrada	6,2
2	Salón-Cocina	26,15
3	Aseo	3,07
4	Terraza	23,18
5	Distribuidor	3,73
6	Dormitorio 1	9,74
7	Dormitorio 2	10,24
8	Baño 1	4,65
9	Dormitorio principal	13,15
10	Baño 2	4,35
TOTAL ÚTIL (Sin terraza)		81,28



ÁTICO 4		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	31,37
2	Aseo	2,7
3	Distribuidor	2,86
4	Dormitorio 1	13,82
5	Dormitorio principal	13,15
6	Baño 1	3,19
7	Dormitorio 2	10,74
8	Baño 2	4,55
9	Terraza	23,28
TOTAL ÚTIL (Sin terraza)		82,38

ÁTICO

Comprometidos con la calidad

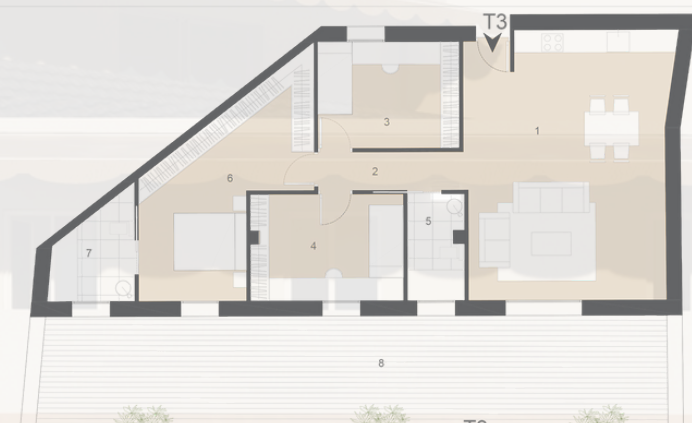
📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 17 46



contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



ESCALA: 1/75



TERCERO 3		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	36,92
2	Distribuidor	3,8
3	Dormitorio 1	9,75
4	Dormitorio 2	11,14
5	Baño 1	4,17
6	Dormitorio principal	17,82
7	Baño 2	5,06
8	Terraza	48,38
TOTAL ÚTIL		88,66



ESCALA: 1/75



TERCERO 2		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Comedor	23,52
2	Cocina	12,23
3	Dormitorio 1	10,19
4	Dormitorio 2	10,61
5	Baño 1	4,42
6	Dormitorio principal	13,13
7	Baño 2	4,36
8	Lavadero	4,38
9	Terraza	13,7
TOTAL ÚTIL		89,69

TERCERO

Comprometidos con la calidad

📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 17 46



contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



TERCERO 1		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Comedor	23,52
2	Cocina	12,23
3	Dormitorio 1	10,25
4	Dormitorio 2	10,9
5	Baño 1	4,12
6	Dormitorio principal	13,01
7	Baño 2	3,85
8	Lavadero	4,38
9	Terraza	13,7
TOTAL ÚTIL		89,11



TERCERO

Comprometidos con la calidad

📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 17 46



contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



JULIO TERRAZAS
estudio de arquitectura
Calle Paraguri 4, local 4 - San Benito (Santiago)
0900000000 julio@arquitectos.com



ESCALA: 1/75



PRIMERO 5

SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	35,31
2	Distribuidor	6,32
2	Dormitorio 1	14,74
3	Baño	4,5
4	Dormitorio 2	9,83
5	Terraza	16,15
TOTAL ÚTIL		79,42



ESCALA: 1/75



PRIMERO 4

SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	34,75
2	Distribuidor	4,3
3	Dormitorio 1	14,5
4	Baño 1	4,6
5	Baño 2	3,7
6	Dormitorio 2	10
7	Dormitorio 3	10
8	Terraza	17
TOTAL ÚTIL		90,35

PRIMERO

Comprometidos con la calidad

📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 77 46

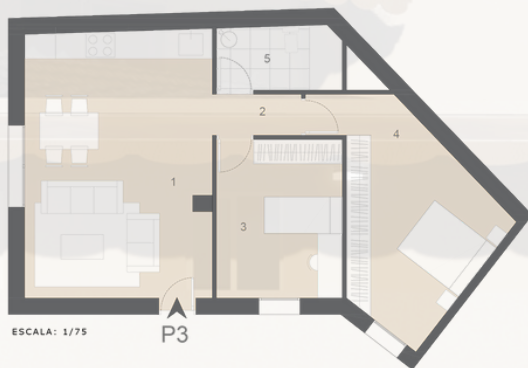


contruccionesjustopino.com

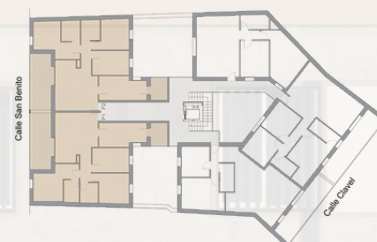
EDIFICIO San Benito



JULIO TERRAZAS
estudio de arquitectura
Calle Paraguri 4, local 4 - San Benito (Santiago)
090000000 julio@arquitectos.com



PRIMERO 3		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	29,75
2	Distribuidor	2,17
3	Dormitorio 1	11,87
4	Dormitorio 2	17,38
5	Baño 1	4,7
TOTAL ÚTIL		65,87



PRIMERO 1		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Comedor	23,52
2	Cocina	12,25
3	Dormitorio 1	10,25
4	Dormitorio 2	10,9
5	Baño 1	4,12
6	Dormitorio principal	13,01
7	Baño 2	3,85
8	Lavadero	4,38
9	Terraza	13,7
TOTAL ÚTIL		89,13

PRIMERO

Comprometidos con la calidad

📍 López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

☎ 924 84 17 46

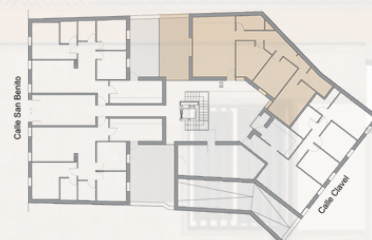


contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



BAJO 1		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Comedor	28,55
2	Cocina	14,17
3	Dormitorio 1	14,84
4	Baño 1	4,35
5	Distribuidor	3,85
6	Baño 2	4,11
7	Dormitorio 2	10,2
8	Dormitorio 3	9,84
9	Patio	14,53
TOTAL ÚTIL		89,91



BAJO 3		
SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Cocina	29,76
2	Distribuidor	8,9
3	Baño 1	4,7
4	Dormitorio 1	12,02
5	Dormitorio 2	12,37
6	Dormitorio principal	16,87
7	Baño 2	4,68
8	Patio	20,21
TOTAL ÚTIL VIVIENDA		89,3

BAJO

Comprometidos con la calidad

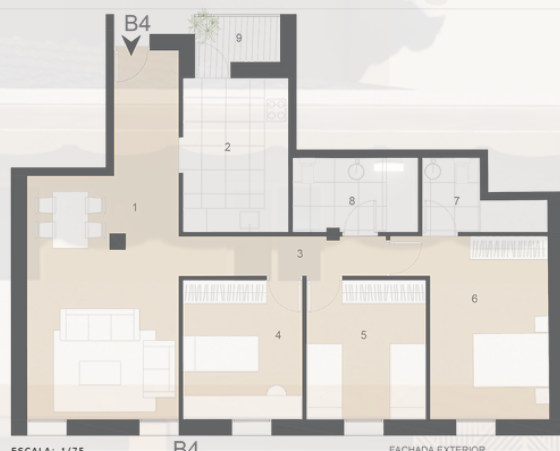
López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

924847746



contruccionesjustopino.com

EDIFICIO San Benito



ESCALA: 1/75

B4

FACHADA EXTERIOR



BAJO 4

SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
1	Salón- Comedor	28,1
2	Cocina	10,25
3	Distribuidor	5,17
4	Dormitorio 1	10,5
5	Dormitorio 2	10,5
6	Dormitorio principal	14,71
7	Baño 1	4,88
8	Baño 2	5,89
9	Patio	2,47
TOTAL ÚTIL VIVINDA		90



BAJO

Comprometidos con la calidad

López de Ayala 24,
Villanueva de la Serena

924847746



contruccionesjustopino.com