

6ª FASE A LA VENTA

Patio.

UNIFAMILIARES PARQUE DEL RODEO

**4 Viviendas Unifamiliares
Villanueva de la Serena**

Distrib.

Distrib.

DOSSIER

Dormitorio 1

Dormitorio 2

**CONSTRUCCIONES
JUSTO PINO TORRES**

924 84 17 46

tecnico@construccionesjustopino.com

C/ López de Ayala 24, 06700 Villanueva
de la Serena

creando futuro



construccionesjustopino.com

MEMORIA CALIDADES

Viviendas Unifamiliares

Cimentación y Estructura: Mediante zapatas aisladas y arriostradas. Pórticos formados por pilares y vigas, sobre las que apoyan forjados unidireccionales de semiviguetas, bovedillas, mallazo y capa de compresión.

Albañilería: Fachada de ladrillo de ½ pie de ladrillo perforado con revestimiento exterior continuo tipo monocapa o similar. Colores a determinar por la Dirección Facultativa. Enfoscado interior de cámara con mortero hidrófugo, aislamiento térmico y acústico proyectado de poliuretano, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco de 7 cm. Distribución interior de viviendas mediante tabiques de ladrillo hueco. de 7 cm. lucido con yeso en varios espesores.

Cubierta: Cubierta inclinada con teja mixta.

Pavimentos y Revestimientos: Solada de gress porcelánico. En baños, aseos, cocina, alicatados de material cerámico,. Revestimiento de piedra natural en escaleras de zonas comunes. Restos de dependencias guarnecido y enlucido de yeso, acabado con pintura lisa. Falso techo de escayola en baños, aseos y zonas necesarias para el paso de instalaciones.

Carpintería Exterior: Aluminio lacado color, fabricado bajo normativa de permeabilidad, estanqueidad y resistencia mecánica. Vidrios exteriores tipo CLIMALIT ó similar.

Carpintería Interior: Puerta de entrada a vivienda a elegir por D.F. Carpintería de madera maciza barnizadas.

Fontanería: Grifería monomando. Aparatos sanitarios en color claro o blanco. Preinstalación de aire y calefacción.

Pintura: Paramentos verticales y horizontales con pintura lisa. Pintura metálica anticorrosiva al esmalte, sobre cerrajería. Color a determinar por la D.F.

Vidrios: Tipo Climalit, compuesto por dos lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratada de 8mm (4+8+4), con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.

Nota: Todo lo anterior, sin perjuicio de las especificaciones de Proyecto y/o de las alteraciones o modificaciones que pudieran introducirse por la D.F. de las obras, por las Administraciones Públicas competentes o por anormal suministro de proveedores, incluido fortuito y fuerza mayor.



contruccionesjustopino.com

comprometidos con la calidad

haciendo realidad tus sueños

IMÁGENES FASES ANTERIORES

